



fastinspect

is the Construction Management Solution intending to help construction professionals to control timeline and quality of the construction project

Problems : Inconvenient



DESTINATION

ROT@RUA

CONSTRUCTION

Inspection Checklist: Preline Building

Ref: IC 10
Ver: 5
Issued: 27 Sept 2011
Doc No: IT-030950
Page: 1 of 2

BC No:

Contact on site (Name, licence no. – RBM, company & position)

Date:

Inspector:

Area of work inspected:

Inspection Comments / Notes: (Include comment on any alternative solutions identified, site observation statements, warranties or As Built's to be provided, if applicable)

If Inspection Result = **PASS** then

Date

Signature

If Inspection Result = **FAIL** then complete instruction sheet (record number here and on summary card)

F = Fail

Non-compliance with approved plans & documentation

P = Pass

Compliance with approved plans & documentation

N/A

Means that Building officer feels that this portion of the prompt sheet is not relevant

Pre Line Building			Comments (reasons for decisions)	
1	Approved Consent documents on site	P	F	N/A
2	Previous comments/ instructions	P	F	N/A
Exterior				
3	Exterior envelope is complete	P	F	N/A
4	Fixing and detailing of roofing elements (as seen from ground)	P	F	N/A
5	Fixing and detailing of wall cladding elements	P	F	N/A
6	Are all cladding details as per			
7	Re confirm g			
Wall Framing				
8	Framing grad			
9	Bottom plate braced walls			
10	Moisture cont			
11	Framing for c plate of top plate			
12	Air seal to wall not installed			
Ceiling Framing &				
13	Size, type, sp			
14	Moisture cont			
15	Openings in c			
Mid Floor Structure				
16	Floor joist size accordance v			

See Detail 4-10

See Detail 1-2

See Detail 4-9

หมายเหตุ

5. วัสดุ System วัสดุ 50 ซม. วัสดุ 50 ซม. (วัสดุ 50 ซม.)

5. วัสดุ System วัสดุ 50 ซม. วัสดุ 50 ซม. (วัสดุ 50 ซม.)

5. วัสดุ System วัสดุ 50 ซม. วัสดุ 50 ซม. (วัสดุ 50 ซม.)

Detail 1-1

Detail 1-2

Detail 2

Detail 3-1

Detail 4-10

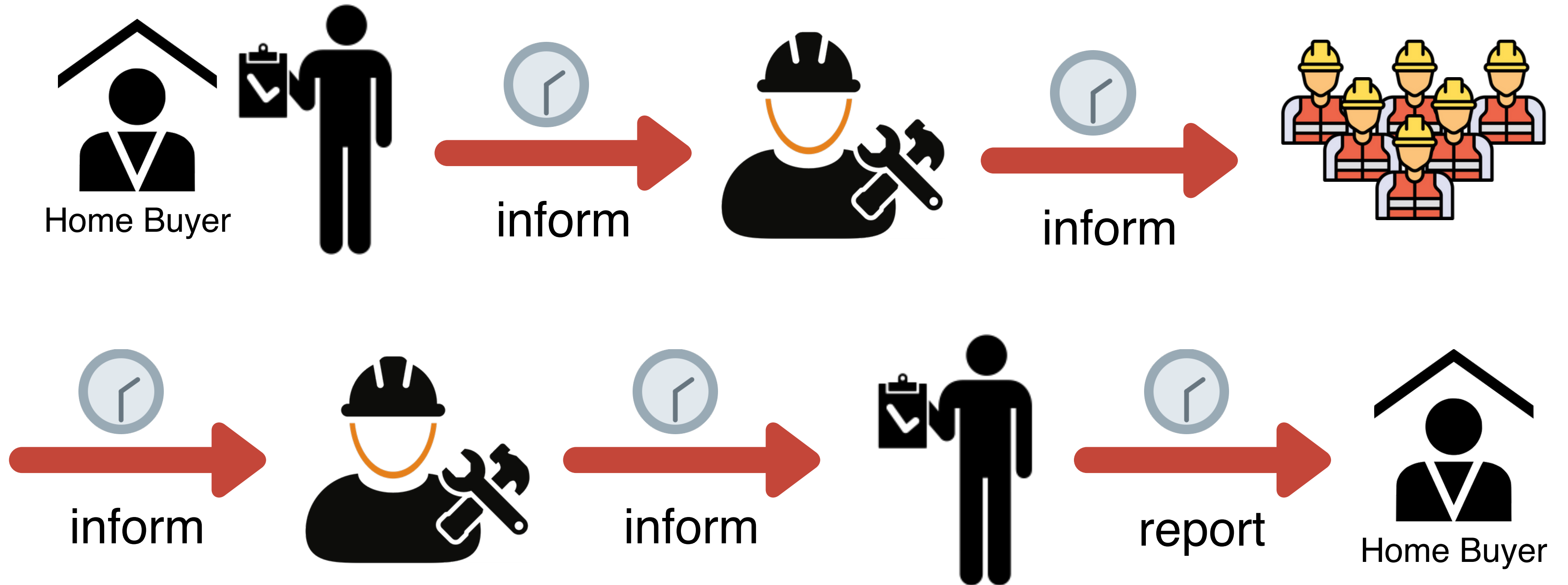
Copyright © SCG Building Materials 2016

Problems : A lot of data papers

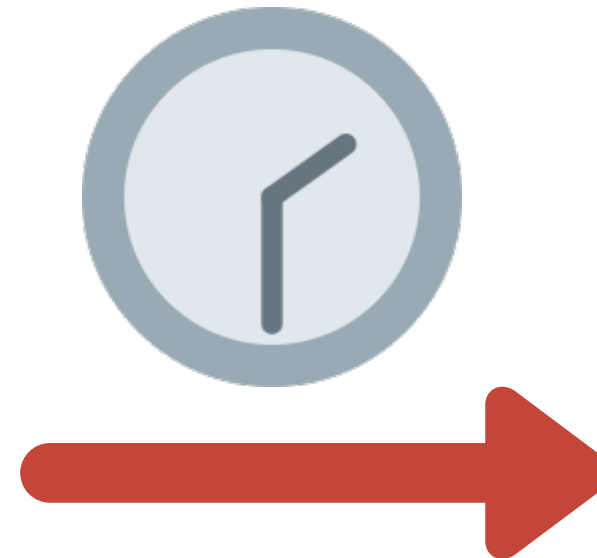
<div><div>DESTINATION</div><div>ROTORUA</div><div>ROTORUA DESTINY</div><div>COAST</div></div> <div>Ins</div>	<div><div>DESTINATION</div><div>ROTORUA</div><div>ROTORUA DESTINY</div><div>COAST</div></div> <div>Insp</div>
BC No:	
Date:	
Inspector:	
Inspection Comments / or 'As Built's to be provided, if a	
If Inspection Result = <input checked="" type="checkbox"/> Pass then date and sign here	
If Inspection Result = <input type="checkbox"/> Fail then summary card	
F = Fail = Non-compliance with approved plans & documentation P = Pass = Compliance with approved plans & documentation. N/A = Means that Building officer feels that this portion of the prompt sheet is not relevant	
Pre Line Building	
1 Approved Consent documents on site	
2 Previous comments/ instructions	
Exterior	
3 Exterior envelope is complete	
4 Fixing and detailing of roofing elements (as seen from ground)	
5 Fixing and detailing of cladding elements	
6 Are all cladding / roofing penetrations detailed as per consent?	
7 Re confirm ground levels (no surprises later)	
Wall Framing	
8 Framing grade, spacing and treatment	
9 Bottom plate fixings for braced walls are correct	
10 Moisture content?	
11 Framing for ceiling diaphragms (Double top plate of top plate packer-ex doors)	
12 Air seal to window / door jambs confirm PDF rod installed	
Ceiling Framing & Battens	
13 Size, type, span and centres	
14 Moisture content	
15 Openings in diaphragm ceilings compliant	
Mid Floor Structure	
16 Floor joist sizes, treatment and grade in accordance with consent (second fixings)	



Problems : Slow defect resolution time



Problems : Slow defect resolution time



Checklist
ตรวจบ้าน
ก่อนรับโอน

1 สำหรับเตรียมตัวไปตรวจรับโอน

- ☐ เตรียมเอกสารการโอนบ้านไปตรวจรับโอน
- ☐ เตรียมเอกสารของบ้าน หรือ คู่มือ 36 ข้อไปตรวจรับโอน
- ☐ ไม่พาลูกไปตรวจรับโอน
- ☐ เตรียมเอกสารการโอนบ้านไปตรวจรับโอน
- ☐ เตรียมเอกสารการโอนบ้านไปตรวจรับโอน
- ☐ เตรียมเอกสารการโอนบ้านไปตรวจรับโอน

2 อุปกรณ์ในการใช้ตรวจบ้านก่อนรับโอน

- ☐ กระดาษเช็ดกระจก (ใช้เช็ดกระจกก่อนการโอนบ้านไปตรวจรับโอน)
- ☐ อุปกรณ์ตรวจสอบ (ใช้ตรวจสอบบ้านไปตรวจรับโอน)
- ☐ อุปกรณ์ตรวจสอบ (ใช้ตรวจสอบบ้านไปตรวจรับโอน)

ลำดับ	ภาพประกอบรายการการ	รายการแก้ไข	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
136		แก้ไข จมจางขอบเดิมเปลี่ยนใหม่พร้อม มุมเหลี่ยม ไม่เรียบ การทาสีรอยต่อไม่เรียบพร้อม		
137		แก้ไข เฟรมเป็นรอย รอยต่อซีเมนต์และแก้ไข จมจางขอบเดิมเปลี่ยนใหม่พร้อม มุมเหลี่ยม ไม่เรียบ การทาสี		
138		แก้ไข เฟรมเป็นรอย รอยต่อซีเมนต์และแก้ไข จมจางขอบเดิมเปลี่ยนใหม่พร้อม มุมเหลี่ยม ไม่เรียบ การทาสี		
139		แก้ไข เฟรมเป็นรอย รอยต่อซีเมนต์และแก้ไข จมจางขอบเดิมเปลี่ยนใหม่พร้อม มุมเหลี่ยม ไม่เรียบ การทาสี		
140		แก้ไข เฟรมเป็นรอย รอยต่อซีเมนต์และแก้ไข จมจางขอบเดิมเปลี่ยนใหม่พร้อม มุมเหลี่ยม ไม่เรียบ การทาสี		

Room Check UP
บริการตรวจสอบบ้านและคอนโดก่อนโอน 0855207872

Unit Status ? Defect Status ?

Problems

- Inconvenient
 - Inspection form / Checklist form
 - Shop drawing
 - Equipment : note papers, camera
- A lot of data papers
 - Waste resources i.e. ink, papers, storage
 - Difficult for data retrieval and further data processing
- Slow defect resolution time
 - Many manual notification steps
 - Waste your time to make reports

Track Record : Paid Customer & Projects

30
Customers



100+
Projects



Award & Recognition in 2017



เจ้าฟ้าไอทีรัตนราชสุดา ครั้งที่ 11 (BUSINESS APPLICATION CATEGORY)



Targeted Industry Startup 2019



ที่ อว ๖๐๐๑/ ๙ ๕ ๙ ๒

๑ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอแจ้งผลการพิจารณารับรองกิจการที่รัฐต้องการสนับสนุนและกิจการที่ประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมายซึ่งใช้เทคโนโลยีหลักเป็นฐานในกระบวนการผลิตหรือให้บริการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฟาสท์อินสเปค จำกัด

ตามที่ บริษัท ฟาสท์อินสเปค จำกัด ได้เสนอกิจการ “Fastinspect ระบบบริหารจัดการตรวจรับงานก่อสร้างแบบครบวงจรผ่าน Cloud” มายังสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) เพื่อขอการรับรองกิจการที่ประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมายซึ่งใช้เทคโนโลยีหลักเป็นฐาน เพื่อประกอบการขอใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีสำหรับผู้ประกอบการรายใหม่ตามประกาศในพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ ๖๕๘ พ.ศ. ๒๕๖๑

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการรับรองกิจการที่รัฐต้องการสนับสนุนและกิจการที่ประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมายซึ่งใช้เทคโนโลยีหลักเป็นฐานในกระบวนการผลิตหรือให้บริการ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติรับรองกิจการ “Fastinspect ระบบบริหารจัดการตรวจรับงานก่อสร้างแบบครบวงจรผ่าน Cloud” ของ บริษัท ฟาสท์อินสเปค จำกัด ที่ประกอบ อุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์ คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ และบริการสารสนเทศ โดยใช้ Data Analytics Technology เป็นฐานในกระบวนการผลิตหรือให้บริการในส่วนของการได้จากการให้บริการระบบ Fastinspect ในแต่ละโครงการและค่าบริการในการพัฒนาระบบพิเศษเฉพาะของแต่ละบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยใช้เทคโนโลยีดังกล่าว

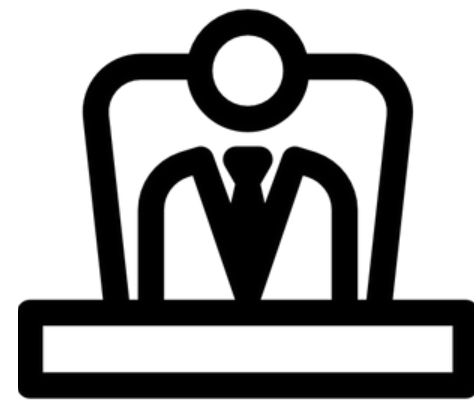


fastinspect Users



Contractor

- Main Contractor
- Sub Contractor
- Supplier



Developer

- Senior Management
- QC Team
- Sales
- Customer support
- Project Manager

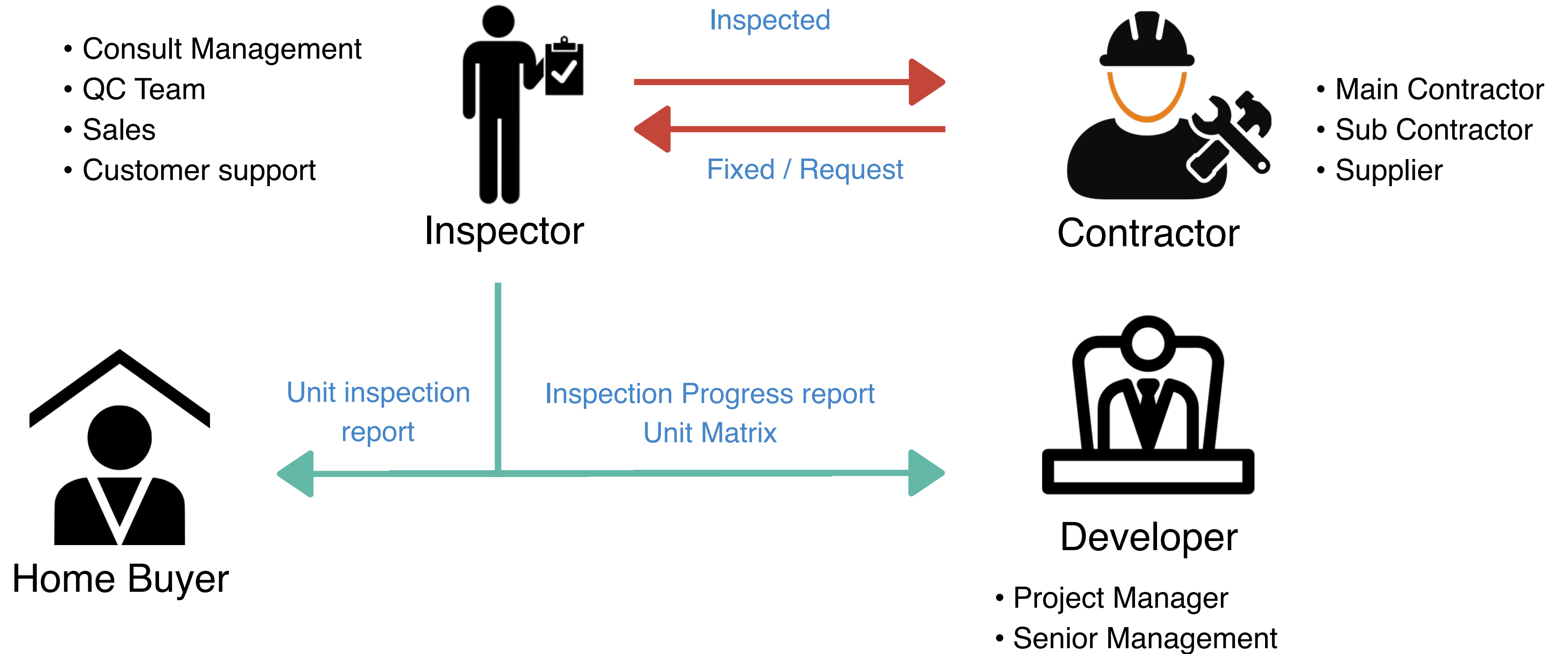


Consult Management

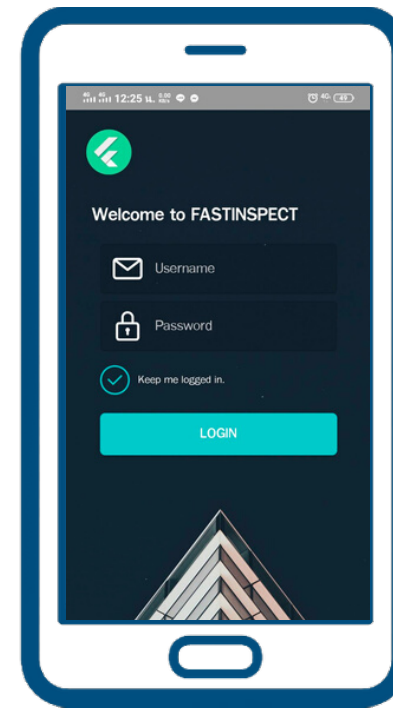


Home Buyer

Workflow



Inspection Checklist



Application : *fastinspect*

Defect Management

• Structure

• M&E

SQ1

SQ2

SQ3

SQ4

• Architecture

• Request

• Internal QC

• After Sale Defect

QC1

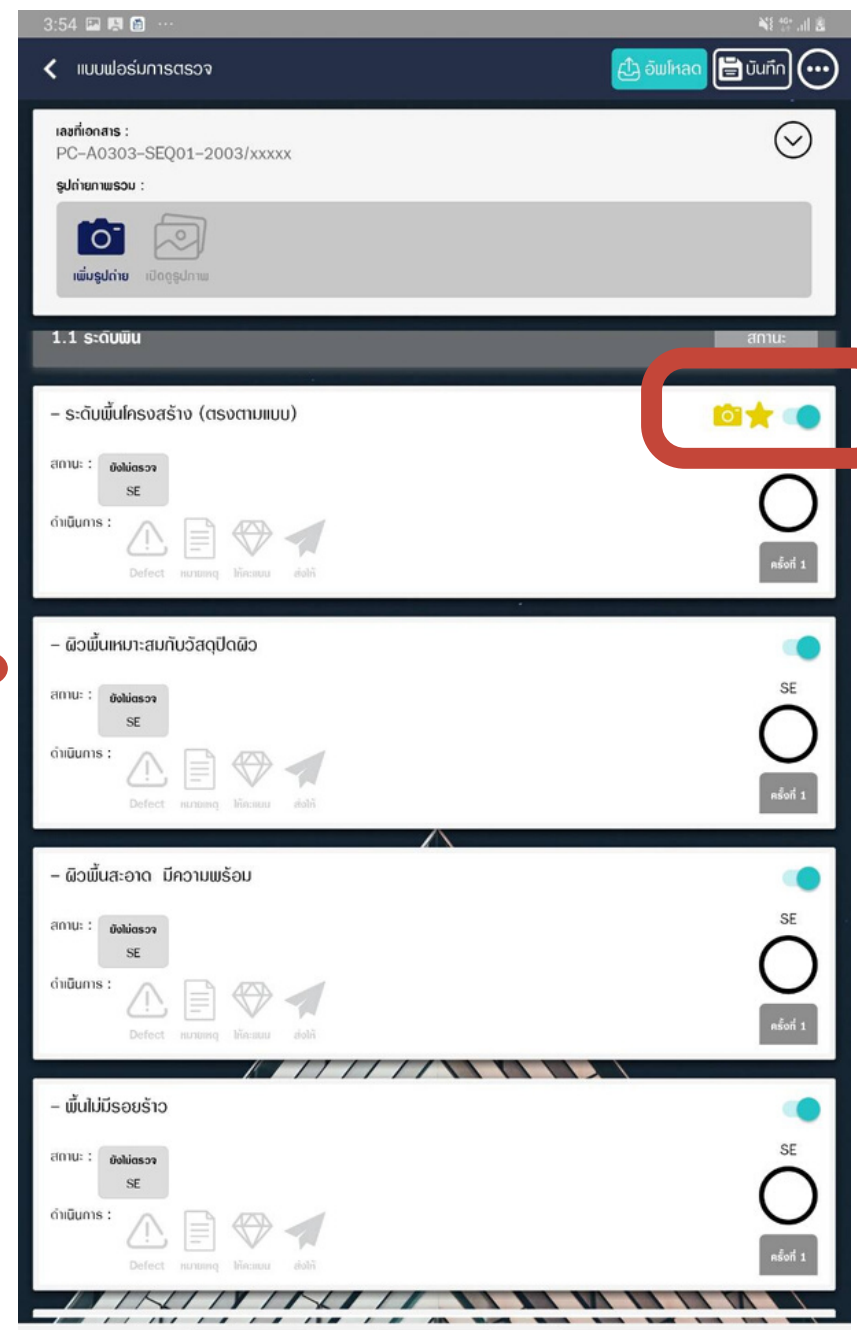
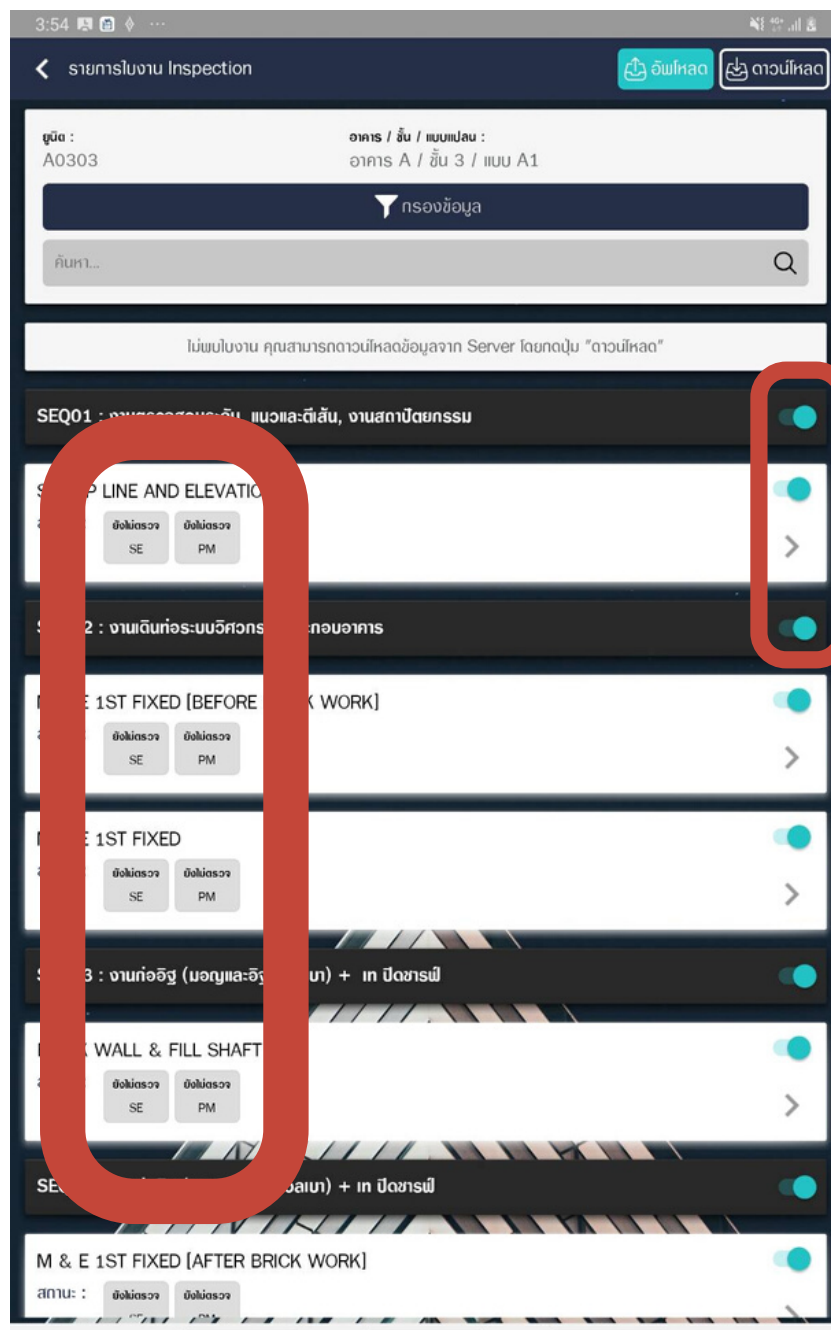
QC2

QC3

• Handover Defect



Inspection Checklist



- Inspection can be set up separately for inspection by role.
- A worksheet or checklist can be closed at that area without checking.
- Can set reminders for items that need to be checked (insert star image) and must have defect photography (insert camera images)



Inspection Checklist Report

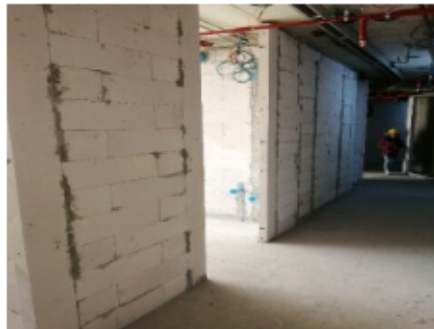


รูปแผนผัง ใช้เพื่อประกอบการตรวจสอบและบันทึกใช้ เท่านั้น

ประเภทงาน : PQPM-A : งานสถาปัตยกรรม
เลขที่เอกสาร : PQPM-A-1553-A2215 -A2315 D-2001-47858
รายการตรวจครั้งที่ 1 : จำนวน 13 รายการ
วันที่เริ่มตรวจ : 06/01/2020 15:15
เจ้าหน้าที่ : anucha p
วันที่ตรวจล่าสุด : 10/02/2020 14:01
เจ้าหน้าที่ตรวจ (ล่าสุด) : anucha p
อาคาร : A ชั้นที่ : 22
ห้องชุด : A2215 -A2315 D บ้านเลขที่ :
แบบแปลนยูนิต :
E1-1-T-A15

PQPM-A : PQPM-A-001-1.1 งานก่อ (Masonry Work)

รูปภาพรวม



รูปภาพที่ 1



รูปภาพที่ 2

ลำดับ	รายการตรวจ	ผลการตรวจ (ครั้งที่ 1)	ผลการตรวจ (ครั้งที่ 2)	สิ่งที่พบ / ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
	ระยะจาก Offset 0.20 ม. (Distance Form Offset Line) (Deviation $\leq \pm 5$ mm.)	✓ ผ่าน	-		
	ความสมบูรณ์ของปูนก่อ (Perfection of Mortar) (No Void)	✓ ผ่าน	-		
	ช่องเปิด (Opening) (Deviation $\leq \pm 10$ mm.)	✗ ไม่ผ่าน	ยังไม่ตรวจ		
	แนวตั้งของขอบอิฐด้านเสาเอ็น (Vertical Edge of Brick) (Deviation $\leq \pm 10$ mm.)	✓ ผ่าน	-		
	แนวตรงและแนวตั้ง (Straight and Vertical) (Deviation $\leq \pm 10$ mm.)	✓ ผ่าน	-		
	ตำแหน่ง ตั้ง ระดับ ไม่แบบเสาเอ็น ทับหลัง(Position, Vertical, Level of Lintel Formwork) (Deviation $\leq \pm 5$ mm. / 3 m.)	✓ ผ่าน	-		
	ความสะอาดก่อนส่งมอบ(Cleaness Befor Delivery) (NO Scrap & Dust)	ยังไม่ตรวจ	-		



Defect Management

11:56 LAZ LAZ

< เพิ่มรายการ Defect จบขั้นตอน บันทึก

ขั้นตอน 1 - ประเภทงาน / บริเวณห้อง

เลือกประเภทงาน / บริเวณห้อง

ประเภทงาน : รายละเอียดงาน :
ยังไม่ได้รับงาน ยังไม่ได้รับงาน

หมายเหตุ :

ขั้นตอน 2 - ถ่ายรูป DEFECT

Before (รูปก่อน)

ขั้นตอน 3 - ระบุตำแหน่ง

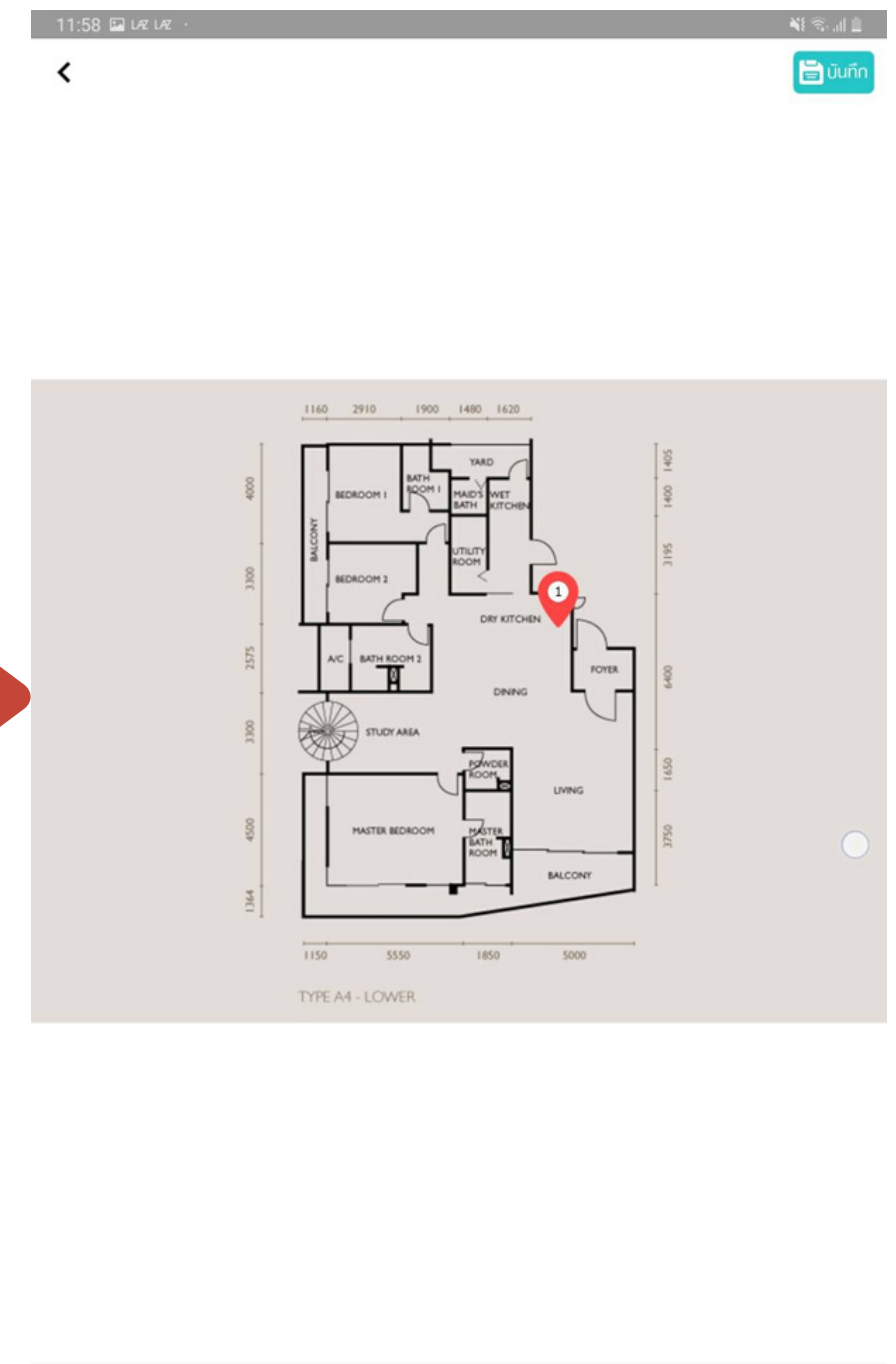
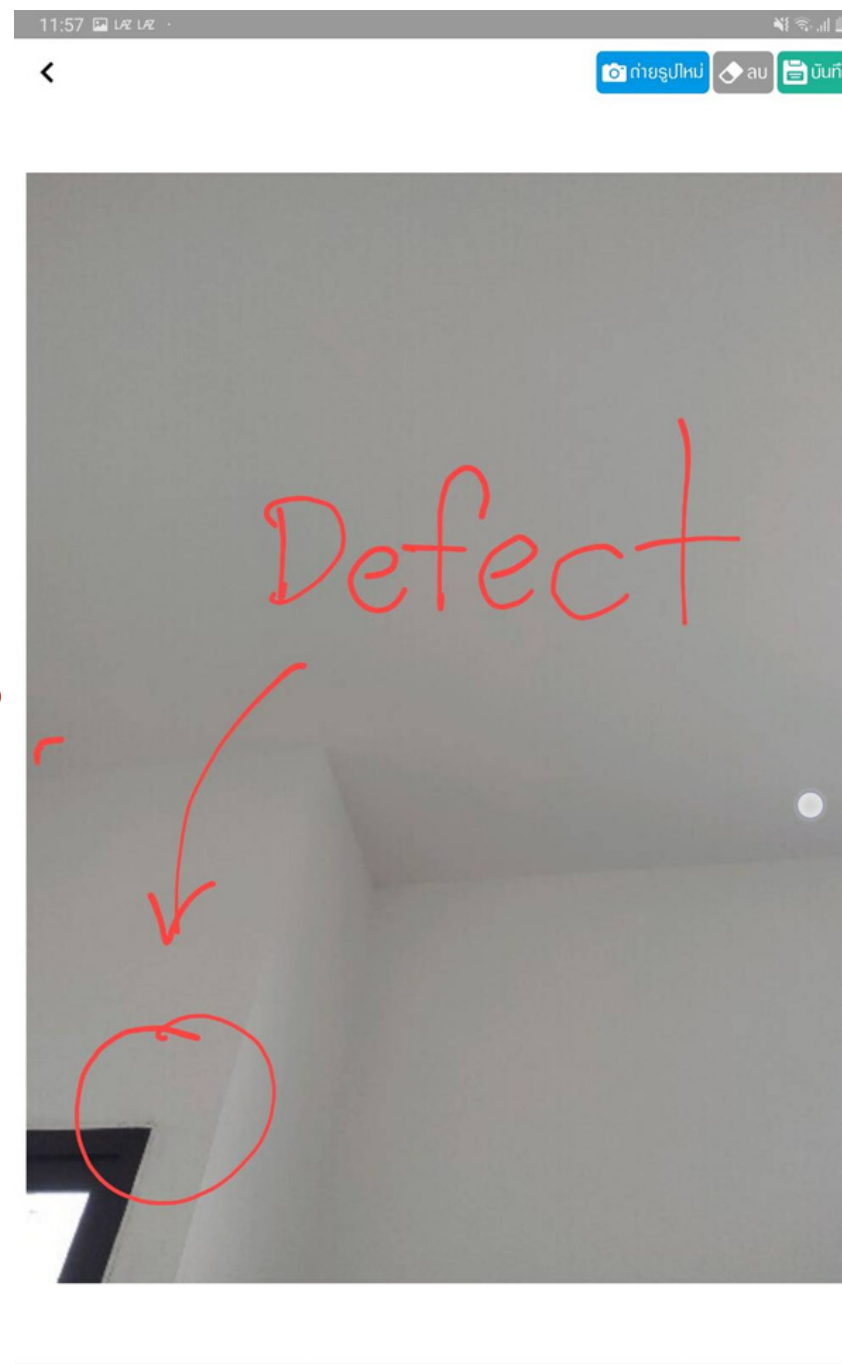
Position

ระบุตำแหน่ง

ข้อมูลเพิ่มเติม

วันที่งานเสร็จ :

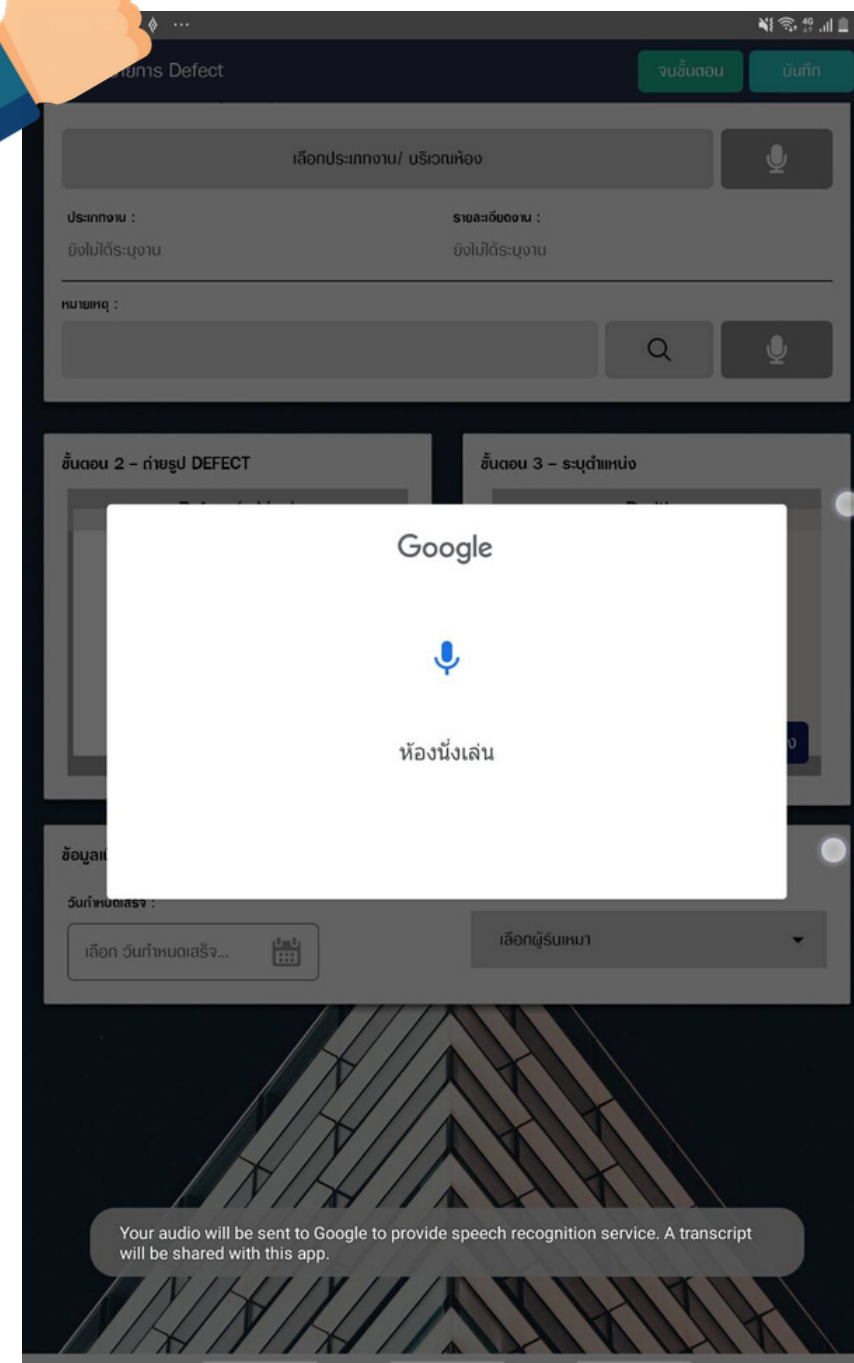
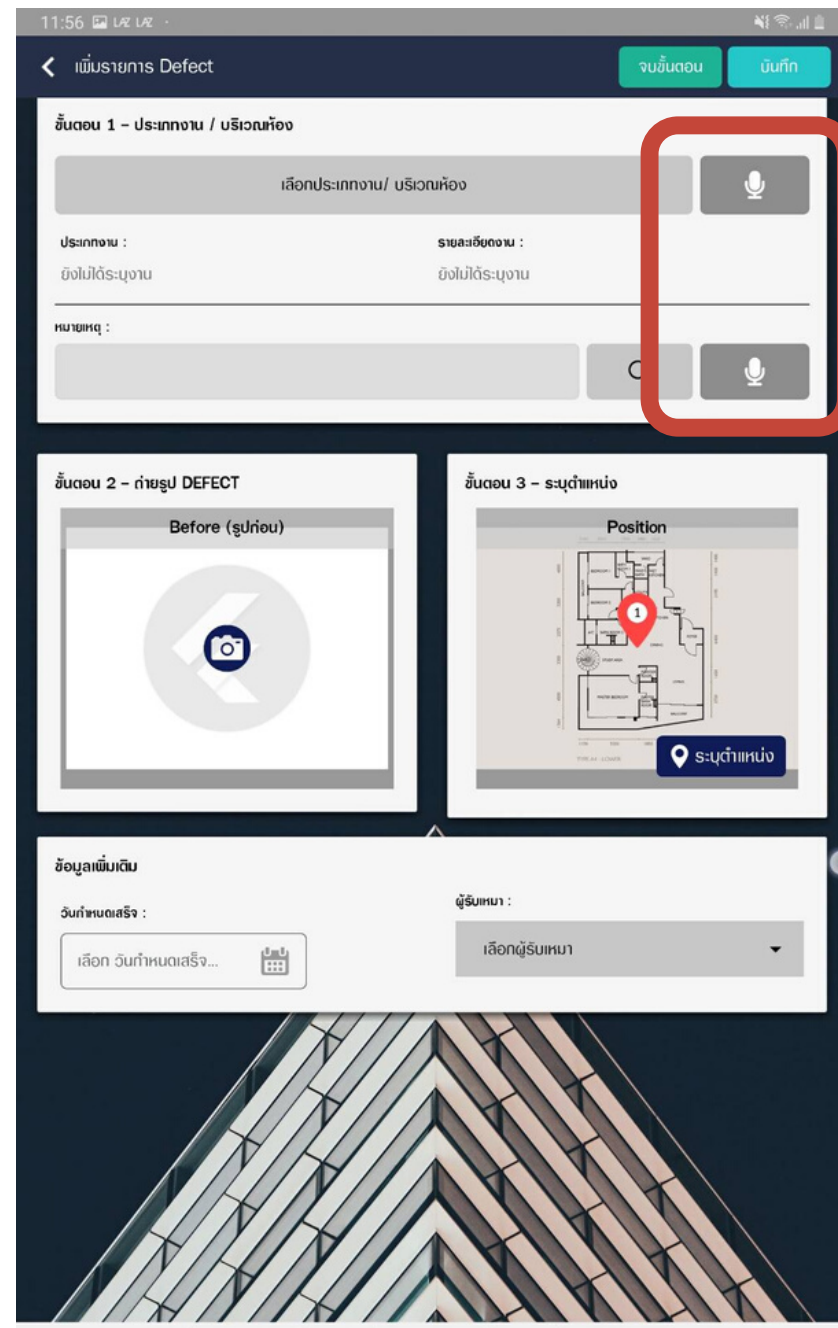
ผู้รับงาน :







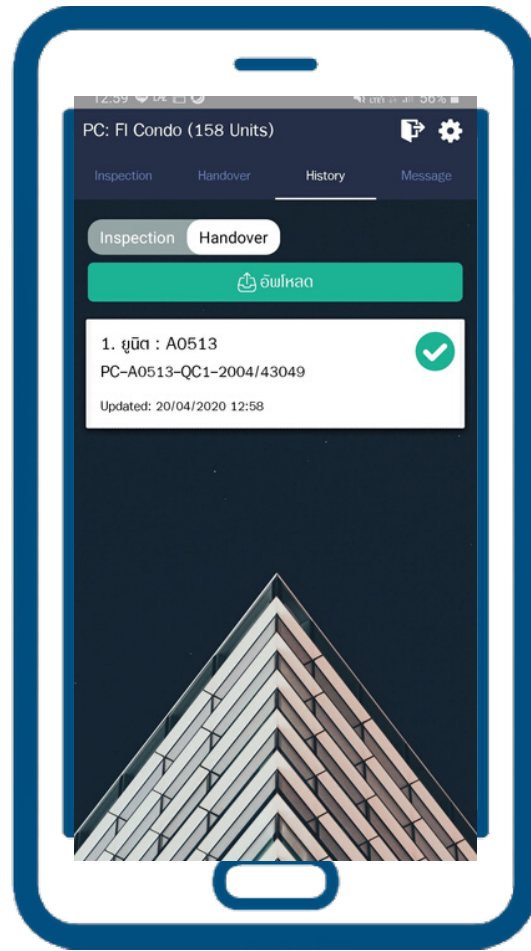
For convenience



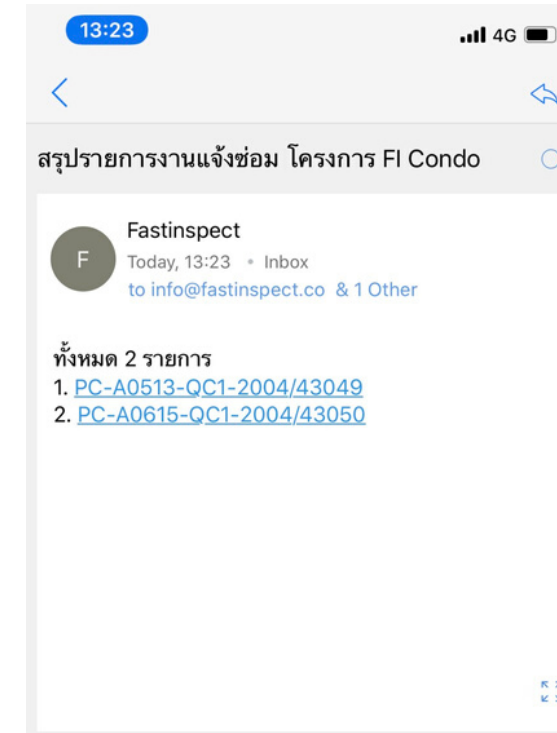
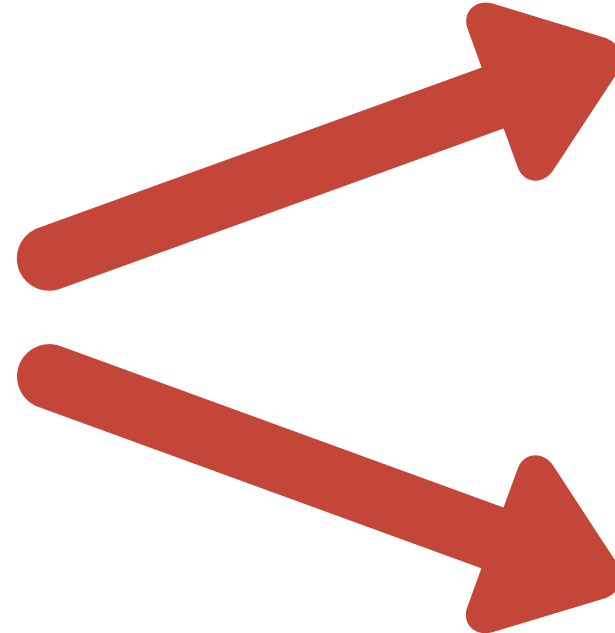
Some items can record text or notes by voice (Google voice).



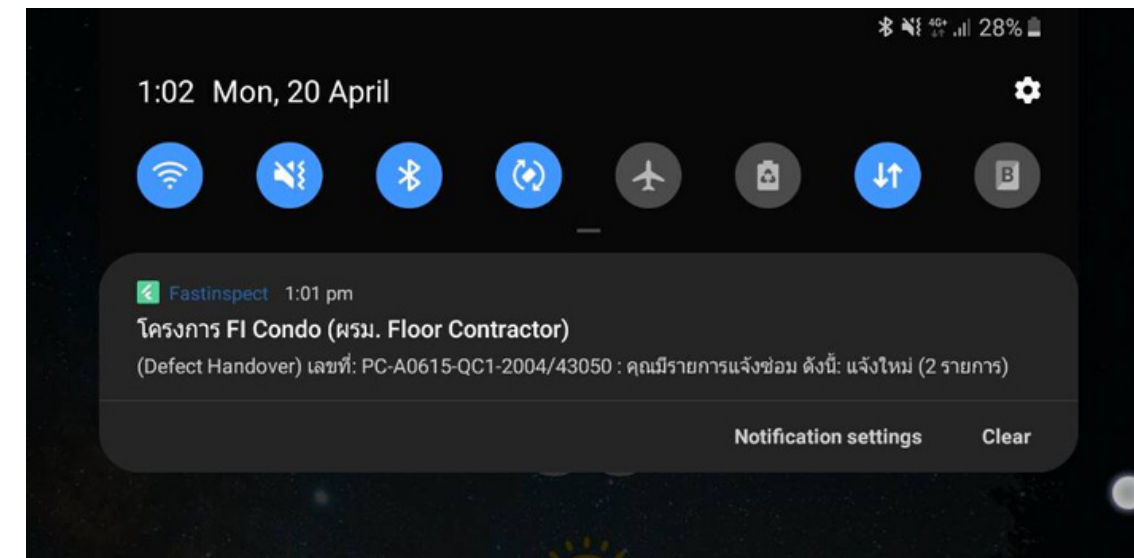
Notification flow



Inspector
Uploaded



Inspection Notification
e-mail




Handover Notification
realtime



Web User Interface

Inspection checklist report paper



ประเภทงาน : PQPM-A : งานสถาปัตยกรรม

เลขที่เอกสาร : PQPM-A-1553-A2215 -A2315 D-2001-47858

รายการตรวจครั้งที่ 1 : จำนวน 13 รายการ

วันที่เริ่มตรวจ : 06/01/2020 15:15

เจ้าหน้าที่ : anucha p

วันที่ตรวจล่าสุด : 10/02/2020 14:01

เจ้าหน้าที่ตรวจ (ล่าสุด) : anucha p

อาคาร : A ชั้นที่ : 22


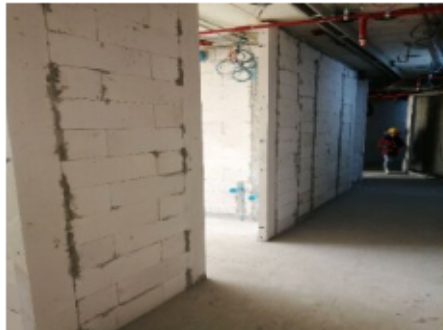
ห้องชุด : A2215 -A2315 D บ้านเลขที่ :

แบบแปลนยูนิต : E1-1-T-A15

รูปแนบนี้ ใช้เพื่อประกอบการตรวจสอบและแก้ไข เท่านั้น

PQPM-A : PQPM-A-001-1.1 งานก่อ (Masonry Work)

รูปภาพรวม



รูปภาพที่ 1

รูปภาพที่ 2

ลำดับ	รายการตรวจ	ผลการตรวจ (ครั้งที่ 1)	ผลการตรวจ (ครั้งที่ 2)	สิ่งที่พบ / ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
	ระยะจาก Offset 0.20 ม. (Distance Form Offset Line) (Deviation $\leq \pm 5$ mm.)	✓ ผ่าน	-		
	ความสมบูรณ์ของปูนก่อ (Perfection of Mortar) (No Void)	✓ ผ่าน	-		
	ช่องเปิด (Opening) (Deviation $\leq \pm 10$ mm.)	✗ ไม่ผ่าน	ยังไม่ตรวจ		
	แนวตั้งของขอบอิฐด้านเสาเอ็น (Vertical Edge of Brick) (Deviation $\leq \pm 10$ mm.)	✓ ผ่าน	-		
	แนวตรงและแนวตั้ง (Straight and Vertical) (Deviation $\leq \pm 10$ mm.)	✓ ผ่าน	-		
	ตำแหน่ง ตั้ง ระดับ ไม่แบบเสาเอ็น ทับหลัง(Position, Vertical, Level of Lintel Formwork) (Deviation $\leq \pm 5$ mm. / 3 m.)	✓ ผ่าน	-		
	ความสะอาดก่อนส่งมอบ(Cleaness Befor Delivery) (NO Scrap & Dust)	ยังไม่ตรวจ	-		



Web User Interface

Defect Management report paper



แบบแปลน : ภายนอก (รูปแผนผัง ใช้เพื่อประกอบการตรวจสอบและแก้ไข เท่านั้น)

ลำดับ	รายการแก้ไข	ก่อน	หลัง
1	ภายนอก(บริเวณนอกบ้าน) / ประตูรั้วเล็ก (#1) เจ้าหน้าที่ : LH03 LH (วันที่ : 27/01/2020) สถานะ : ปิดงาน ✓		

ลำดับ	รายการแก้ไข	ก่อน	หลัง
2	ภายนอก(บริเวณรอบบ้าน) / บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบบ้าน (#2) เจ้าหน้าที่ : LH03 LH (วันที่ : 27/01/2020) สถานะ : ปิดงาน ✓		
3	ภายนอก(บริเวณรอบบ้าน) / ประตู - หน้าต่างภายนอกชั้นล่าง (#3) เจ้าหน้าที่ : LH03 LH (วันที่ : 27/01/2020) สถานะ : ปิดงาน ✓		
4	ภายนอก(บริเวณรอบบ้าน) / รื้อโครงสร้างแปลงบ้าน (#4) เจ้าหน้าที่ : LH03 LH (วันที่ : 27/01/2020) สถานะ : ดำเนินการ		
5	ภายนอก(บริเวณรอบบ้าน) / Precast (#5) เจ้าหน้าที่ : LH03 LH (วันที่ : 27/01/2020) สถานะ : ปิดงาน ✓		

[illegible]

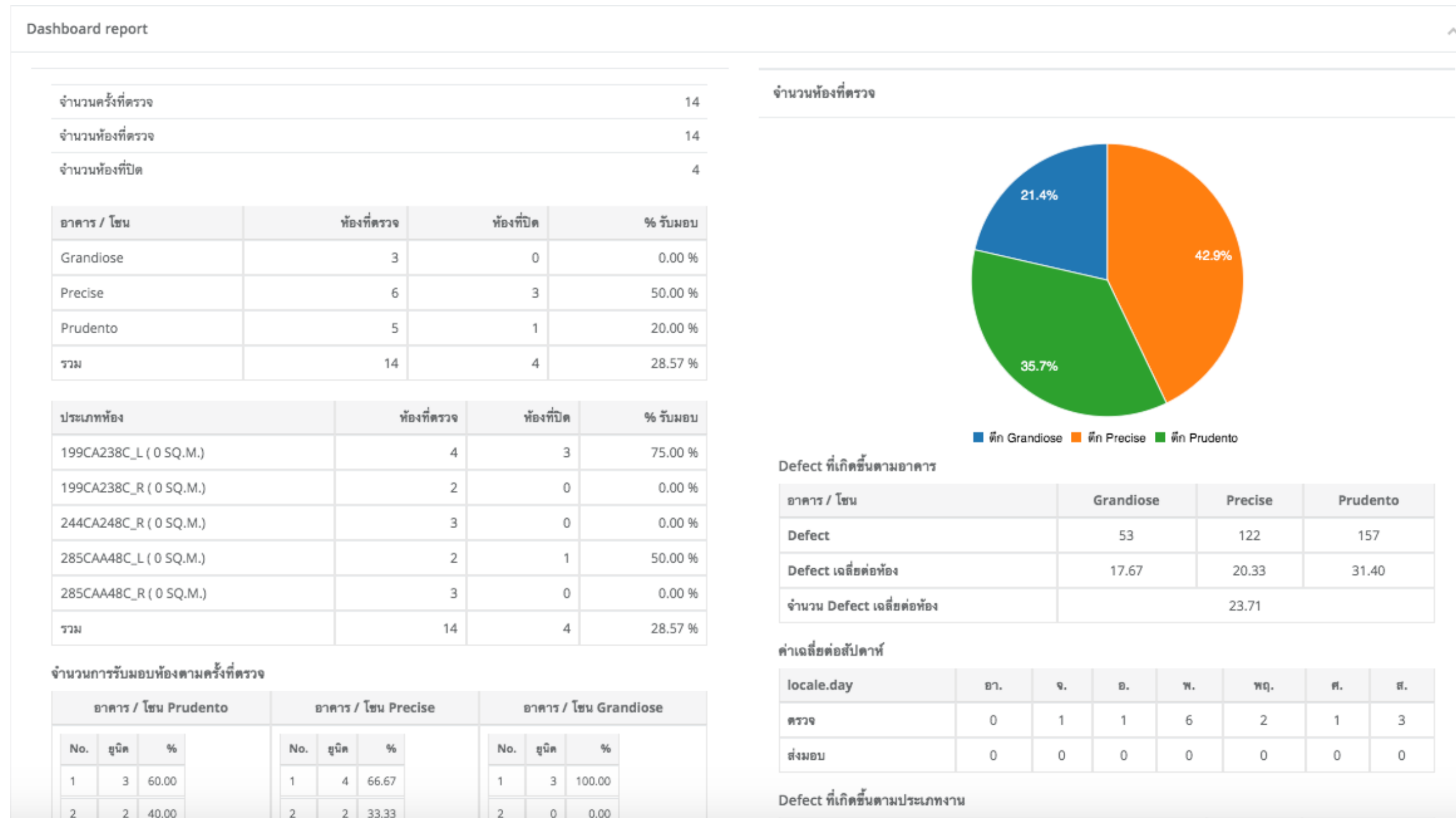
Handover & Sales Unit matrix report





Web User Interface






Defect Management Dashboard report





Web User Interface

Defect Management Contractor task report

#ID	วันที่แจ้ง	เลขที่ใบงาน	เลขที่ห้อง					
39125	23/05/2019	LH-120-00H03-QC1-01-1905-39125	00H03					
	ลำดับที่	ผู้รับเหมา	งานแจ้งซ่อม	รูปภาพ	หมายเหตุ	Status	Action	
	1		งานตรวจสอบสภาพบ้าน (L, N, V) / โรงจอดรถ / พื้นโรงจอดรถ		แตกร้าว	New	Edit	
	2		งานตรวจสอบสภาพบ้าน (L, N, V) / ภายนอก (บริเวณรอบบ้าน) / ถังขยะภายใน		พื้นถังขยะสกปรก	New	Edit	
	3		งานตรวจสอบสภาพบ้าน (L, N, V) / ภายนอก (บริเวณนอกบ้าน) / ประตูรั้วเลื่อนเหล็ก		สีเหล็ก รอยเชื่อม ไม่เรียบร้อย	New	Edit	
	4		งานตรวจสอบสภาพบ้าน (L, N, V) / ภายนอก (บริเวณรอบบ้าน) / ต้นไม้งานสวนรอบบ้าน		เศษขยะ	New	Edit	
	5		งานตรวจสอบสภาพบ้าน (L, N, V) / ห้องน้ำภายนอกชั้นล่าง (ห้องน้ำคนรับใช้) / พื้น		ชักโครก	New	Edit	



Web User Interface

Management report : Project Summary

Project Summary

Management Report / Project Summary Report

Search box

โครงการ

อาคาร / โซน

วันที่สร้าง (เริ่ม)



01/02/2020

ถึง



14/02/2020

☒ พื้นที่ชนิด

☐ พื้นที่ส่วนกลาง

Search

Export to Excel

ลำดับ	รหัสโครงการ	โครงการ	จำนวนแปลง ขายทั้งหมด ในโครงการ	จำนวนแปลง (ในระบบ FASTINSPECT)	รายงานแปลงสะสม				รายงานแปลง (01/02/2020 - 14/02/2020)			
					Checklist	QC1 (งาน QC ผู้รับ เหมา)	QC2 (งานส่งมอบ ลูกค้า)	QC3 (งานซ่อมหลัง โอน)	Checklist	QC1 (งาน QC ผู้รับ เหมา)	QC2 (งานส่งมอบ ลูกค้า)	QC3 (งานซ่อมหลัง โอน)
1	PC	FI Condo	157	157	12 (1)	4	8 (2)	1	4 (1)	2	2	1
2	PH	FI House	40	40	1	1	2 (1)	0	0	0	0	0
3	เทศ ภาษาไทย	Test DEMO	101	101	6	8 (2)	10 (3)	1	0	0	0	0

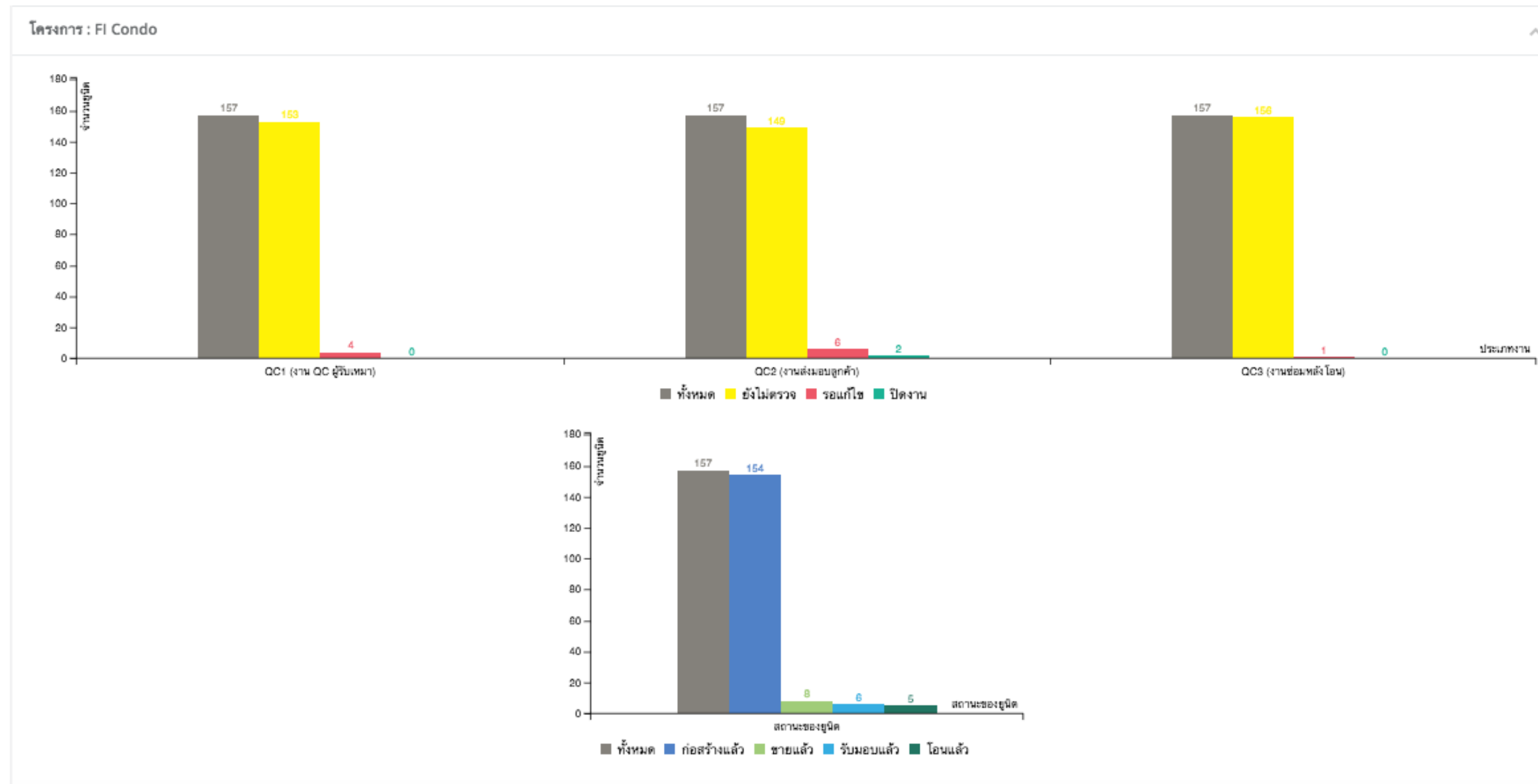
หมายเหตุ : อธิบายจำนวนแปลง

จำนวนแปลง = 100 (80) หมายความว่า มีจำนวนแปลงที่ตรวจไปแล้วทั้งหมด 100 แปลง และมีจำนวนแปลงที่ทำงานแล้วเสร็จ หรือ ปิดงานเรียบร้อยแล้ว 80 แปลง



Web User Interface

Management report : Project Summary (Graph)



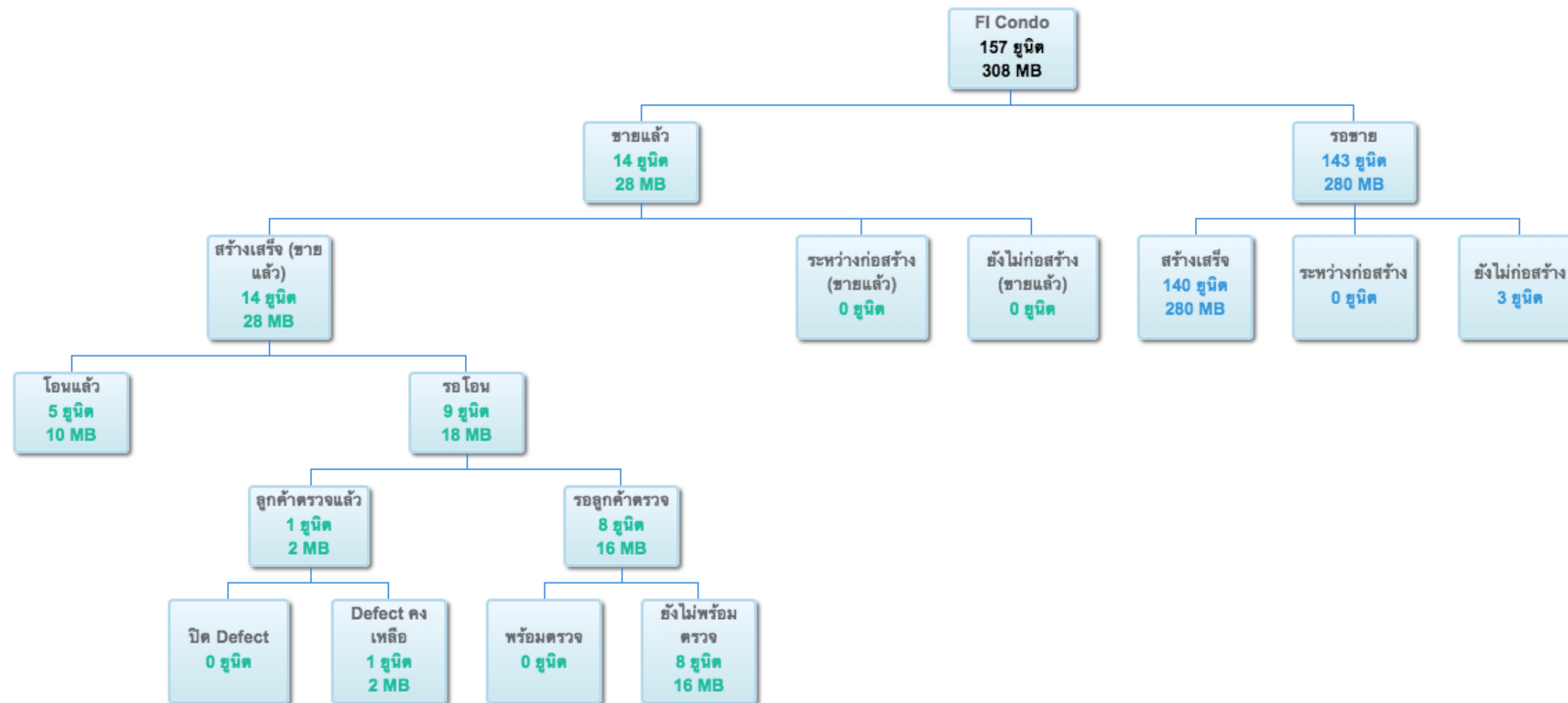


Web User Interface

Management report : Project T-Chart

โครงการ : FI Condo

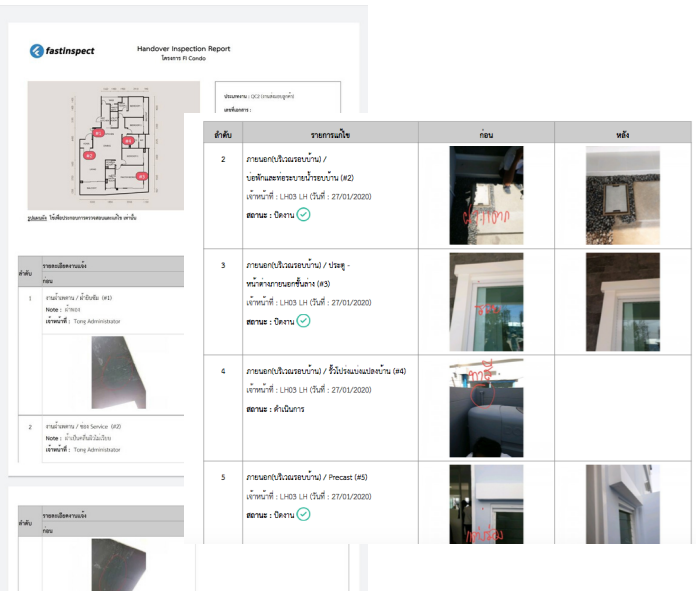
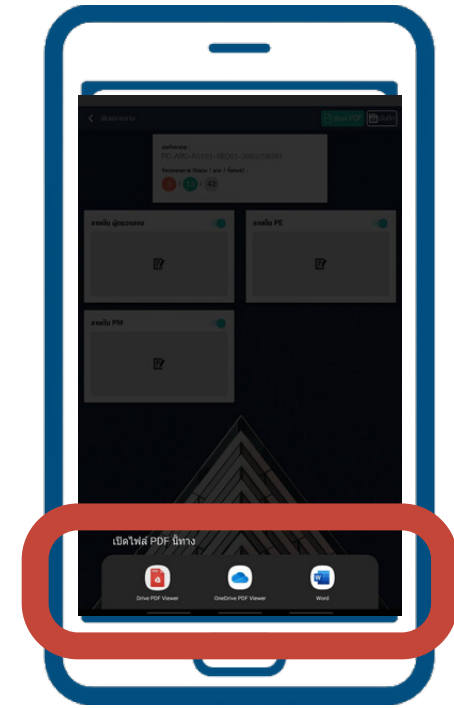
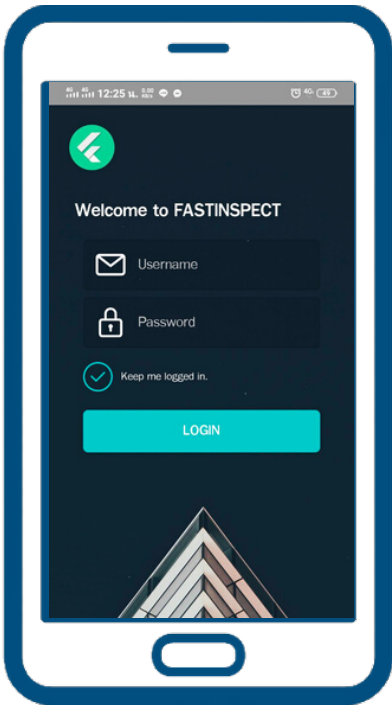
Project T-Chart | สถานะยูนิต (ยูนิตขาย)



Convenient

Everything is in the *fastinspect* app.

- Inspection checklist
- Plan layout
- camera
- etc.



Spend less time to Summarize data

I. Save Time

- to make report
- to update Unit matrix, Inspection Progress report, Dashboard, Project Summary etc.

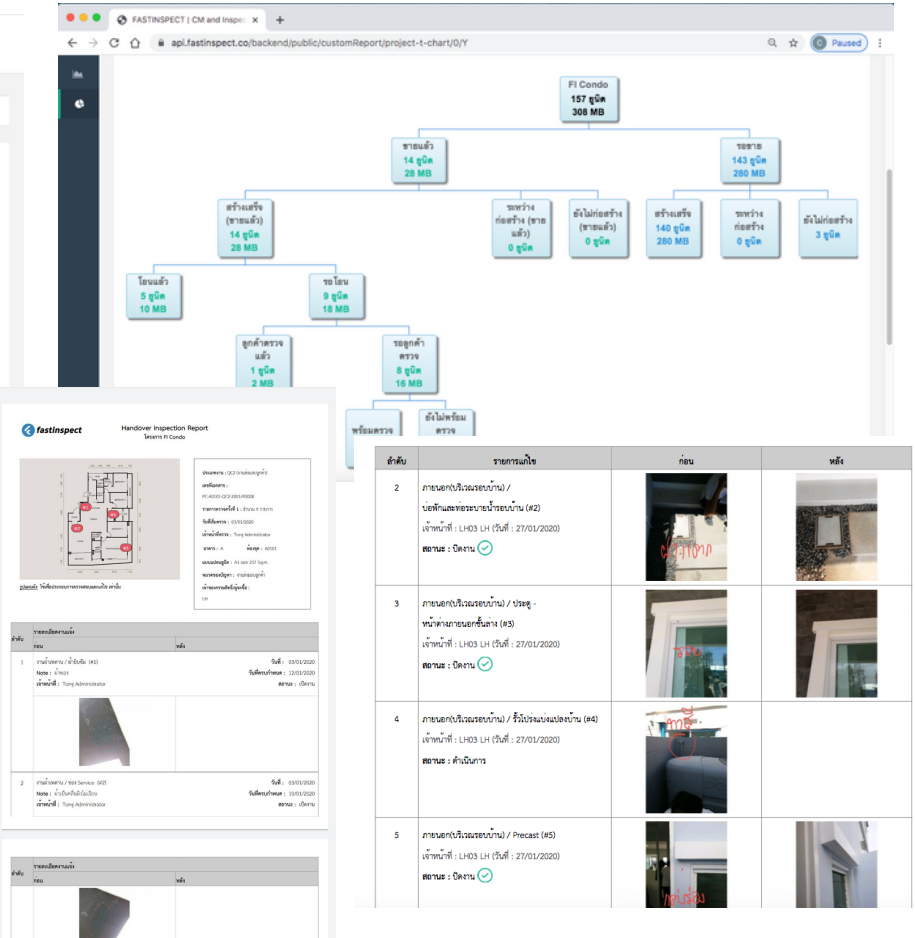
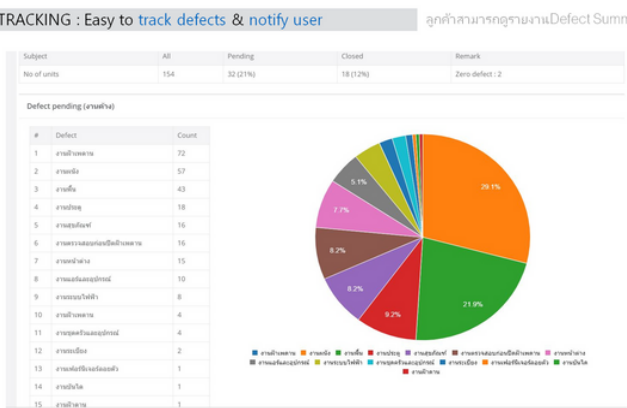
II. Improve defect resolution time

Summary of building A

Defect	Unit	Count
1	LA-022	304
2	LA-024	230
3	LA-026	192
4	LA-028	82
5	LA-120	156
6	LA-188	189
7	LA-205	234
8	LA-206	34
9	LA-223	293
10	LA-225	452
11	LA-230	351

Project Summary

Defect	Unit	Count
1	LA-022	304
2	LA-024	230
3	LA-026	192
4	LA-028	82
5	LA-120	156
6	LA-188	189
7	LA-205	234
8	LA-206	34
9	LA-223	293
10	LA-225	452
11	LA-230	351





fastinspect

<https://fastinspect.co>

ตรวจงานทุกครั้ง นึกถึงเรา “**FASTINSPECT**”